



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: Institut CAMÍ DE MAR

Domicili: Avda. Jaume Pallarès, n. 8

Telèfon: 977695711

Metres quadrats:

Edifici 1: 3904 m²

Edifici 2: 1382 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 4.983,95 €

Import total màxim IVA exclòs: 49.839,48 €

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2017 fins el 31 de desembre del 2017, exclosos els mesos de juliol i agost.

Dependències excloses: Sales on hi ha les calderes de calefacció

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

Empresa MANUELA JURADO ZAMBRANO

TREBALLADOR/A (Inicials del nom)	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES DIÀRIES	OBSERVACIONS
A.M.F.	Fixa-discont. Codi: 300 (al 50% de la jornada)	19 anys	4 (20 h/set)	
H.B.	Fixa Codi: 200	8 anys	6 (30 h/set)	
M.D.M.D.	Fixa-discont. Codi: 300 (al 25% de la jornada)	19 anys	2 (10 h/set)	
J.H.A.	Fixa Codi: 200	2 anys i 8 mesos	4 (20 h/set)	



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Amb càrrec a part	Segons necessitats	Observacions
PAVIMENTS												
Escombrat o mopejat exterior				X								
Escombrat o mopejat interior	x											
Fregat en mullat		x										
Aspirat de moqueta											X	Sala Mil·lenari
Fregat pista poliesportiva coberta					X							
Escombrat pista poliesportiva coberta					X							
MOBILIARI												
Neteja de pols en mobiliari		X										
Neteja a fons de mobiliari, inclosos pupitres i taules								x				Neteja general
Buidat de papereres	x											
Fregat de papereres					x							
Desinfecció de telèfons				X								
Neteja de pols en mobiliari de despatxos d'equip directiu, consergeria i secretaria	X											
LAVABOS I VESTUARIS												
Desinfecció de sanitaris	x											
Neteja d'alicatats en alçada					X						X	Neteja general
Neteja de miralls, aixetes i marbres	X											
Neteja a fons de taquilles							X					
VARIS												
Reposició paper higiènic, sabó i paper eixugamans	x											
Neteja vidres exteriors i interiors en alçada								x				Neteja general



Neteja vidres interiors		x										
Neteja fusteria d'alumini en alçada								x				Neteja general
Cartells i rètols								x				Neteja general
Neteja persianes exteriors i interiors / lames en alçada								x				Neteja general
Neteja de grafit i xiclets								x			X	Neteja general
Enlluement terres								x				Neteja general
Sostres, parets i espolsat punts de llum								x				Neteja general
Deposició correcta dels residus generats	x											
Patis i pistes esportives, coberta i a l'aire lliure	x		x									Les papereres, buidats diaris i la neteja dels sòls, setmanals
Rentat entapissat de cadires								X				Neteja General

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el períodes no lectius. A l'inici de curs s'ha d'haver fet una neteja a fons o general de tot el centre, i la segona neteja general, als sis mesos aproximadament.

Serán **tasques obligatòries de la neteja general** les següents:

- Neteja a fons del mobiliari, incloses les taules i els pupitres.
- Netejat d'alicatats en alçada
- Neteja de vidres exteriors
- Neteja de les fusteries d'alumini en alçada.
- Cartells i rètols
- Neteja persianes o lames interiors i exteriors en alçada.
- Neteja dels grafit i xiclets.
- Enlluement dels terres.
- Neteja de parets, sostres, alicatats i espolsat punts de llum en alçada.
- Neteja dels entapissats de les cadires.

Durant el mes de juliol, només caldrà netejar les dependències administratives i els espais que utilitzin els equips directiu i docent. El servei de manteniment durant el mes de juliol serà durant



el temps diari que sigui necessari per realitzar la tasca.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/a i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. **En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/a tindrà una freqüència inferior quinzenal.**

Materials i personal:

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans. Serà necessari el lliurament d'un estoc suficient per tal de garantir el subministrament constant. I en cas de manca d'estoc, l'empresa haurà de garantir la reposició en el termini d'una hora des de la sol·licitud.
- e) Subministrament, instal·lació i reposició mensual, de contenidors de residus higiènics amb reactius químics als sanitaris femenins.

Criteris ambientals

Cal que es compleixi escrupolosament el transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. En cas d'incompliment defectuós de la **deposició correcta dels residus generats** es podrà acordar la imposició de penalitats a l'empresa contractista, d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja



Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:

No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa
 - Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada
Han de ser 100% de fibra reciclada.
 - Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)
Tota la fibra verge procedeix de fonts legals
Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.
- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries
 - Per a bosses d'escombraries de plàstic
La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.
El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.



- Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica
- Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:

La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació. El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Horari:

El marc horari del servei es prestarà de les 14:30 hores a les 20:30 hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

ESPAIS DE NETEJA CONTRACTATS:

Edifici 1

- Planta 1:
 - Aules ordinàries, A1 a la A9
 - Aules ordinàries, B1 a la B6
 - 9 departaments didàctics
 - Taller de tecnologia i taller A11
 - Sala d'actes Mil·lenari
 - Biblioteca
 - Sala de professors
 - Secretaria
 - Sala de reunions
 - Consergeria
 - Despatxos de direcció, secretari, cap d'estudis i coordinador pedagògic
 - Passadissos i hall principal
 - Lavabos d'alumnes i lavabos de professors
- Planta baixa:



- Aules ordinàries: C1 a la C6
- Laboratori de ciències naturals i laboratori de física i química
- Aula de dibuix
- Aula d'informàtica
- 2 Aules de cicle formatiu de grau mitjà de gestió administrativa
- Gimnàs
- Vestidors
- Lavabos
- Passadissos i escales
- Aula connecta't
- Dependències del menjador.

Edifici 2

- Planta baixa:
 - Aules ordinàries, E1 a la E10 (E9: música i E10:informàtica)
 - Sala de professors
 - Consergeria
 - Despatx de coordinació i de rebuda de pares
 - Passadissos i escales
 - Lavabos d'alumnes i lavabos de professors
- Planta 1:
 - Aules ordinàries: D1 a la D8
 - Aules D9 a D11 (aules del cicle formatiu de GM d'informàtica)
 - Lavabos
 - Passadissos i escales
- Soterrani:
 - Taller-aula CAU
 - Gimnàs
 - Vestidors

Signatura del/de la director/a del centre



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Camí de Mar
Calafell

Calafell, 10 d'octubre de 2016