



## INFORME TÈCNIC

### PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT CAMÍ DE MAR

Reunits els tècnics per avaluar la documentació tècnica i econòmica de les empreses presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja de l'institut Camí de Mar de Calafell i una vegada examinades les propostes presentades per les empreses, es prenen els següents:

#### Acords:

1. S'acorda establir, per unanimitat, les puntuacions de les empreses que han presentat oferta, d'acord amb el quadre de puntuacions següents:

	<b>Forma de realització dels treballs</b>	<b>Prestacions addicionals</b>
<b>NDAVANT</b>	<b>Mecanismes de supervisió (fins a 6 punts)</b>	<b>Millores tècniques, major freqüència, etc (fins a 14 punts)</b>
Puntuació total (fins a 20 punts)	<p>S'atorga a aquesta empresa 0,5 punts d'1 punt, pel sistema de control d'assistència i puntualitat que ofereix donada la complexitat del sistema que proposa.</p> <p>0,4 punts per la visita aleatòria de caràcter setmanal (hi ha dues empreses que milloren aquesta periodicitat i s'ha fet un càlcul proporcional a partir de les millors opcions presentades).</p> <p>Aquesta empresa ha obtingut la màxima puntuació per la reunió mensual que proposa amb el responsable del centre per controlar la qualitat i fer el seguiment del pla de treball, i perquè, a més, millora si s'escau, aquesta periodicitat.</p> <p>S'ha valorat en 1,5 punts l'apartat referent al temps de resolució de qualsevol situació imprevista, donat que no especifica el temps de resolució tal com sí han fet la resta d'empreses. S'assenyala resposta en cinc minuts, però no s'especifica el temps de resolució. Tanmateix, en el cas que l'empresa es refereixi al temps de resolució de la incidència en 5 minuts, entenem que no és viable ni creïble.</p>	<p>Ha obtingut 1.21 punts sobre un total de 5 en l'apartat de neteges generals addicionals a les 2 obligatòries, perquè ofereix una neteja addicional amb 80 hores. S'ha fet un càlcul proporcional a partir de la millor oferta que ha estat de 330 h.</p> <p>Aquesta empresa ha obtingut la màxima puntuació de 4 punts pel que fa a l'oferta que presenta d'hores de neteja durant el mes de juliol, per oferir 15 hores de neteja setmanals. A partir d'aquesta oferta, s'han calculat proporcionalment les ofertes de les altres empreses.</p> <p>També ha obtingut la màxima puntuació de 5 en la millora de la freqüència de la neteja de vidres interiors, ja que ofereix 90h. A partir d'aquesta oferta s'han puntuat les altres, de manera proporcional.</p>
Motivació:		
<b>100X100Net</b>	<b>Mecanismes de supervisió (fins a 6 punts)</b>	<b>Millores tècniques, major freqüència, etc (fins a 14 punts)</b>
Puntuació total (fins a 20 punts)	<p>Aquesta empresa ha obtingut 0.5 punts en l'apartat de sistema de control d'assistència i puntualitat, perquè el mètode que ofereix presenta una certa complexitat, en relació a altres ofertes presentades.</p> <p>En l'apartat de periodicitat de les visites aleatòries, l'empresa ha obtingut 0.4 punts donat que n'ofereix una setmanal. Altres empreses milloren aquesta periodicitat i s'ha</p>	<p>Aquesta empresa ofereix una neteja addicional amb una bossa de 25 hores. La puntuació que ha obtingut ha estat de 0.37 punts. Una vegada més, s'ha calculat proporcionalment a partir de la millor oferta presentada.</p> <p>En relació a la neteja de les dependències administratives durant el mes de juliol, aquesta empresa ha obtingut 1.6 punts, per haver ofert 6 hores de neteja setmanals. S'ha fet el càlcul</p>



	<p>realitzat un càlcul proporcional a partir de l'empresa que ha presentat la millor oferta. En relació a l'apartat de reunions mensuals amb el responsable, 100x100 Net ha obtingut 0.75 punts, perquè hi ha una altra empresa que millora aquesta periodicitat. En relació al temps de resolució de qualsevol situació imprevista, aquesta empresa ha obtingut la màxima puntuació de 2 punts.</p>	<p>proporcional en relació a l'empresa NDAVANT la qual és qui ha presentat una millor oferta amb 15 hores setmanals. Pel que fa a la millora de la freqüència de la neteja de vidres interiors, aquesta empresa ofereix 21hores d'especialista. S'ha calculat proporcionalment la puntuació a partir de les 90 hores setmanals que ha ofert NDAVANT (que ha estat la millor oferta presentada).</p>
<p>Motivació:</p>		

CLANSER	Mecanismes de supervisió (fins a 6 punts)	Millores tècniques, major freqüència, etc (fins a 14 punts)
<p>Puntuació total (fins a 20 punts)</p>	<p>Clanser ha obtingut la màxima puntuació d'1 punt que s'ofereix pel sistema de control d'assistència i puntualitat que ha presentat. En relació a la periodicitat de les visites aleatòries ha obtingut 1.2 punts, puntuació que s'ha calculat proporcionalment a partir de la millor oferta presentada. En relació a la puntuació per a l'oferta de reunions mensuals, s'ha puntuat en 0.75, perquè no ofereix una reunió mensual, tal com es requereix. Hi ha determinats mesos que no són especificats en el calendari que presenta. Pel que fa a la resolució d'incidències ha obtingut la màxima puntuació de 2 punts, per donar-li resposta en 45 minuts.</p>	<p>L'empresa ha obtingut 4.16 punts en relació a l'oferta presentada de dues neteges addicionals amb una bossa total d'hores de 275 per a realitzar-les. Manuela Jurado millora aquesta bossa d'hores dedicades a les neteges addicionals, per la qual cosa la puntuació s'ha obtingut a partir de la realització d'un càlcul proporcional. Clanser ha obtingut 1.33 punts per oferir 5 hores de neteja setmanals durant el mes de juliol (per a la neteja de les dependències administratives). S'ha fet el càlcul proporcional a partir de les 15 hores que ofereix NDAVANT pel mateix concepte. En relació a les 20 hores que ofereix d'especialista en la neteja de vidres interiors, se li atorguen 1.11 punts. Puntuació que s'ha obtingut del càlcul proporcional en relació a les 90 hores que ofereix l'empresa NDAVANT (que és la que ha obtingut la màxima puntuació en aquest apartat).</p>
<p>Motivació:</p>		

Manuela Jurado	Mecanismes de supervisió (fins a 6 punts)	Millores tècniques, major freqüència, etc (fins a 14 punts)
<p>Puntuació total (fins a 20 punts)</p>	<p>Igual que Clanser, Manuela Jurado ha obtingut la màxima puntuació pel sistema de control d'assistència que proposa. També ha obtingut la màxima puntuació per les visites aleatòries per haver presentat la millor oferta. A banda de la reunió mensual, igual que ha succeït amb l'empresa NDAVANT, aquesta empresa ofereix una reunió quinzenal si s'escau. Per la qual cosa ha obtingut dos punts en aquest apartat. Jurado i 100x100Net han obtingut la màxima puntuació en aquest apartat per presentar una proposta de resolució d'incidències de 30 minuts. Per tant, per aquest apartat se li</p>	<p>En l'apartat de neteges generals addicionals, l'empresa ofereix una bossa de 330 hores per una neteja addicional a fons i una més de neteja parcial. A més d'oferir 20 hores mensuals addicionals que es desenvoluparien els dissabtes i/o dies festius. En l'apartat de neteja de les dependències administratives durant el mes de juliol, se li atorguen 3.16 punts dels 4 totals, calculant aquesta puntuació a partir de la millor oferta que ha estat presentada per NDAVANT (la qual ha obtingut la totalitat dels 4 punts atorgats en aquest apartat). En l'apartat de millores de la freqüència de la neteja de vidres, ha obtingut 3.33 punts,</p>



	atorga una puntuació de 2 punts.	puntuació que ha sorgit del càlcul proporcional en relació a l'empresa N davant, que ha presentat la millor opció, en aquest apartat (enduent-se un total de 5 punts).
Motivació:		

La qual cosa es comunica als membres de la Mesa als efectes oportuns.

Calafell, 5 de desembre de 2016

Calafell, 5 de desembre de 2016

José Vicente Tinajas Ruiz

President/a de la Mesa de Contractació

Ana Maria Boix Reverter

Vocal 1

Cristina Torres Marfil

Vocal 3

Mercè Andreu Rosés

Secretari/ària

Bàrbara Cortés Llorca

Vocal 2

M. Mercedes Martín Menéndez

Vocal 4